

Binnenstadbedrijf Doetinchem zoekt een directeur/binnenstadmanager

De sluitingsdatum voor deze vacature is 1 oktober 2020

Over Binnenstadbedrijf Doetinchem

Stichting Binnenstadbedrijf Doetinchem is een samenwerkingsverband van gemeente Doetinchem, ondernemers en vastgoedeigenaren in de binnenstad van Doetinchem. De stichting stelt zich ten doel zaken te behartigen en ontwikkelingen te initiëren die in het belang zijn van een aantrekkelijke, kwalitatief hoogwaardige en toekomstbestendige binnenstad. Er is aandacht voor het bevorderen van de leefbaarheid in de binnenstad en het scheppen van een goede balans tussen winkelen, horecabezoek, wonen en ontspanning.

Functie-inhoud

Het Binnenstadbedrijf Doetinchem is op zoek naar een directeur die de stichting kan helpen bij de realisatie van haar doelstellingen. Voor deze functie zijn we op zoek naar een ervaren professional die minstens 3 dagen per week beschikbaar is (24 uur). Als directeur ben je de bindende factor tussen alle samenwerkende partijen die samen het Binnenstadbedrijf vormen, een natuurlijke bruggenbouwer. Ook zorg je samen met de marketingmedewerker, de activiteitenmanager, de coördinator vastgoed en een managementassistent dat er in goed overleg met de samenwerkende partijen projecten en activiteiten worden uitgevoerd die bijdragen aan een binnenstad die bruist, aantrekkelijker wordt en economisch vitaal is en blijft.

De directeur is een energieke maatschappelijke ondernemer die op bevolgen wijze mensen en organisaties weet te verbinden en kansen in de markt weet te verzilveren voor de binnenstad. De directeur stuurt de organisatie aan en is eindverantwoordelijk voor bedrijfsvoering, doorontwikkeling van de strategie en realisatie van de doelen die worden samengevat in 4 hoofdlijnen: het vermarkten van de binnenstad, het (laten) organiseren van publieksactiviteiten in de binnenstad, het aankleden van en het (laten) creëren van faciliteiten in de binnenstad en het vullen van leegstaande panden en acquireren van nieuwe bedrijven. Dit alles zodanig dat de economische spin-off voor de stakeholders zowel op korte als lange termijn maximaal is. De directeur onderhoudt op strategisch en tactisch niveau contacten met de stakeholders en overige belangenorganisaties in en om de binnenstad.

De directeur draagt de missie uit, creëert draagvlak en heeft samenwerking als leidraad. De directeur monitort pro-actief marktontwikkelingen, is senior gesprekspartner op dit gebied en draagt zorg voor optimale en afgestemde dienstverlening. In de huidige situatie rapporteert en legt de directeur verantwoording af aan het bestuur. Er wordt voorbereiding getroffen om het bestuursmodel te wijzigen naar een toezichhoudersmodel waarbij de directeur statutair bestuursverantwoordelijkheid krijgt. Essentieel in dit model is dat de directeur het vertrouwen krijgt van, maar ook schenkt aan de toezichhouders.

Functie-eisen

Voor een goede uitvoering van de taken en verantwoordelijkheden van de directeur Binnenstadbedrijf zijn we op zoek naar een functionaris die over de volgende kenmerken, competenties en vaardigheden beschikt:

- Werk- en denkniveau HBO/HBO+.
- Kennis van en ervaring met retail, horeca en vastgoed alsmede kennis van trends en ontwikkelingen.
- Bestuurlijke werkervaring, ervaring in het werken met een toezichhoudersmodel en ruime ervaring in het aansturen van processen.
- Bruggenbouwer/verbinder met coördinerend vermogen.
- Spin in het web.

- Communicatief zeer vaardig en spreekt de taal van ondernemers, vastgoedeigenaren én overheid.
- Politiek bestuurlijk sensitief.
- Plannen, organiseren, coachen en delegeren.
- Vasthoudend, doelgericht en slagvaardig en uitstekend in staat om te gaan met conflicten en belangentegenstellingen.
- Bij voorkeur woonachtig in de regio.
- Kandidaat heeft geen zakelijke belangen in Doetinchem en/of bij de betrokken partijen.
- Je beschikt over of bent snel in staat een relevant zakelijk netwerk op te bouwen.

Kortom, beschik jij over een flinke dosis ondernemerschap, kun je coachend leidinggeven, ben je strategisch sterk, resultaatgericht en beschik je over executiekracht, flair, tact, sociale en digitale vaardigheden, dan zijn wij op zoek naar jou.

Taken en verantwoordelijkheden

Binnen het team voer jij de regie. Je bewaakt actief de voortgang van alle projecten, stuurt en springt waar nodig jouw teamleden bij. Als spin in het web ben jij het schakelpunt naar het bestuur of toezichthouders van het Binnenstadbedrijf. Je adviseert het bestuur of toezichthouders over de visie/strategie d.m.v. het opstellen van het concept jaarplan. Vanuit jouw rol is het interpreteren en terugkoppelen van signalen van stakeholders en ontwikkelingen in de binnenstad, een wezenlijke taak.

- Uitvoering geven aan het door de stakeholders van het Binnenstadbedrijf opgestelde Plan van Aanpak en uitbouwen van de ingezette koers.
- Het managen van de impact van de coronacrisis voor ondernemers en vastgoedeigenaren in de binnenstad.
- Ondersteunen van ondernemers in de binnenstad die zijn getroffen door de coronacrisis.
- Verantwoorden activiteiten/resultaten/financiën aan het stichtingsbestuur.
- Initiëren, delegeren en bewaken voortgang projectteams.
- Evalueren projectplannen.
- Beheren en onderhouden van strategisch relaties.
- Partijen overtuigen van collectief belang/creëren van draagvlak/activeren van ondernemers en vastgoedeigenaren.
- Coördineren van de interne en externe communicatie van het Binnenstadbedrijf.
- Marktonderzoeken analyseren en vertalen voor bestuurders/toezichthouders.

Interesse?

De sluitingstermijn voor sollicitaties op deze vacature is 1 oktober 2020. Sollicitaties kun je voorzien van CV richten aan Niek Mares, interim directeur Binnenstadbedrijf Doetinchem, via n.mares@bbdoetinchem.nl. Vragen en verzoeken om meer informatie kun je eveneens aan dit adres richten. Op basis van de reacties zullen wij met maximaal vier kandidaten een gesprek aangaan. Wij zijn voornemens de gesprekken in te plannen op vrijdag 9 oktober.

Acquisitie n.a.v. deze vacature wordt niet op prijs gesteld.